

หลักเกณฑ์การพิจารณาคำร้องหรือข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องหรือข้อคิดเห็น  
ขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิก  
ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๕๙

เพื่อให้การพิจารณาคำร้องขอหรือข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียเป็นไปด้วยความเรียบร้อย คล่องตัวเกิด ประสิทธิภาพ รวดเร็ว ทันเวลา และไม่ล่าช้า โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ แผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงให้ใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาคำร้องหรือข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ เสียที่ยื่นคำร้องหรือข้อคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๕๙ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การดำเนินการปิดประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ หรือมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้นำหลักเกณฑ์นี้ไปปิดประกาศ พร้อมการปิดประกาศดังกล่าวด้วย

ข้อ ๒ ในหลักเกณฑ์นี้

“ผู้มีส่วนได้เสีย” หมายความว่า

(๑) ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินนั้น หรือประกอบเป็นอันเดียวกับ ที่ดินนั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิ์ทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในเขตผังเมืองรวม

(๒) บุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงผู้ได้รับมอบหมายจากบุคคลตาม (๑) และ (๒)

“คำร้องขอ หรือข้อคิดเห็น” หมายความว่า หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการ และผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือ ยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม หรือข้อคิดเห็นในการแก้ไขผังเมืองรมนั้น หรือ โดยการยื่นคำร้องขอหรือยื่นข้อคิดเห็นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ผู้มีส่วนได้เสียต้องยื่นคำร้องหรือข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรในการขอแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรมนั้น ภายในระยะเวลาที่ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดไว้แล้วแต่กรณี ดังนี้

กรณีการยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ให้มีส่วนได้เสีย ยื่นคำร้อง ภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มปิดประกาศ

กรณีการยื่นข้อคิดเห็นตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็น ภายในกำหนดเวลาที่ปิดประกาศ

ข้อ ๔ คำร้องที่ขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม หรือข้อคิดเห็น ที่ได้ยื่นตามข้อ ๓ ให้ประกอบด้วย

(๑) หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นคำร้องหรือข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

(๒) ข้อความเป็นคำร้อง โดยระบุความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดจากของเดิมเป็นของใหม่ หรือข้อคิดเห็นในการแก้ไขผังเมืองรวมนั้น พร้อมทั้งเหตุผลประกอบและแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด หรือแสดงข้อคิดเห็น ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

(๓) แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบคำร้องหรือข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงได้

ทั้งนี้ คำร้องหรือข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ข้อ ๕ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ต้องดำเนินการตรวจสอบพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลรายละเอียด และเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ พิจารณาภายในกำหนดเวลาแล้วแต่กรณี ดังนี้

กรณีการยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต้องดำเนินการเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ พิจารณาภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสอง

กรณีการแสดงข้อคิดเห็นตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต้องดำเนินการเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ พิจารณาภายในกำหนดเวลา ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสาม

ข้อ ๖ กรมโยธาธิการและผังเมือง ต้องดำเนินการพิจารณาคำร้องหรือข้อคิดเห็นพร้อมทั้งข้อมูลรายละเอียด เพื่อจัดทำความเห็นทางวิชาการด้านผังเมืองเกี่ยวกับคำร้องหรือข้อคิดเห็น หรือหากเป็นผังเมืองรวมที่ถ่ายโอนไปให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องนำคำร้องหรือข้อคิดเห็นพร้อมทั้งข้อมูลรายละเอียดเสนอกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาจัดทำความเห็นทางวิชาการด้านผังเมืองเกี่ยวกับคำร้องหรือข้อคิดเห็น ภายในกำหนดเวลาแล้วแต่กรณี ดังนี้

กรณีการยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต้องดำเนินการจัดทำความเห็นทางวิชาการด้านผังเมืองเกี่ยวกับคำร้อง ภายในกำหนดเวลา ๕๐ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสอง

กรณีการแสดงข้อคิดเห็นตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต้องดำเนินการจัดทำความเห็นทางวิชาการด้านผังเมืองเกี่ยวกับข้อคิดเห็น ภายในกำหนดเวลา ๓๕ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสาม

ข้อ ๗ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ต้องนำคำร้องหรือข้อคิดเห็น พร้อมทั้งข้อมูลรายละเอียด และความเห็นของที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมตามข้อ ๕ และความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองตามข้อ ๖ เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ พิจารณาภายในกำหนดเวลาแล้วแต่กรณี ดังนี้

กรณีการยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต้องเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ พิจารณา ภายในกำหนดเวลา ๗๐ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสอง

กรณีการแสดงข้อคิดเห็นตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต้องเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ พิจารณา ภายในกำหนดเวลา ๕๐ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสาม

ข้อ ๘ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ต้องนำคำร้องหรือข้อคิดเห็น พร้อมทั้งข้อมูลรายละเอียด และความเห็นของที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมตามข้อ ๕ ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองตามข้อ ๖ และความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ตามข้อ ๗ เสนอคณะกรรมการผังเมือง พิจารณาภายในกำหนดเวลาแล้วแต่กรณี ดังนี้

กรณีการยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต้องเสนอคณะกรรมการผังเมือง พิจารณาภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสอง

กรณีการแสดงข้อคิดเห็นตามมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต้องเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ภายในกำหนดเวลา ๖๕ วัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ วรรคสาม

การพิจารณาเสนอคำร้องขอหรือข้อคิดเห็นต่อคณะกรรมการผังเมืองตามวรรคแรก ให้คำนึงถึงความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารคำร้องขอหรือข้อคิดเห็นที่ยื่น ลักษณะของคำร้องหรือข้อคิดเห็น จำนวนผู้ร้องหรือผู้แสดงข้อคิดเห็นพร้อมความเห็นทางด้านการผังเมือง และในกรณีมีประเด็นปัญหาว่าผู้ยื่นคำร้องขอหรือผู้แสดงข้อคิดเห็นจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือไม่ ให้เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณา วินิจฉัยด้วย

ข้อ ๙ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ต้องแจ้งมติคณะกรรมการผังเมืองให้ผู้ร้องขอหรือผู้แสดงข้อคิดเห็นทราบ ภายในสิบห้าวันทำการ นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองได้รับรอง มตินั้นแล้ว