

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองเพชรบุรี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงหรืออาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองเพชรบุรี โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองเพชรบุรีและผู้ว่าราชการ
จังหวัดเพชรบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองเพชรบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงหรืออาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี
อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑. ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรถไฟ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศิริรัฐยา ปากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเขตทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนราชดำเนิน ปากตะวันตก ถนนราชดำเนิน ปากใต้ เขตทหาร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำเพชรบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีจ่ายไฟฟ้าเพชรบุรีเขต ๑ ภาค ๔
สำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองเพชรบุรี สหกรณ์การเกษตรเมืองเพชรบุรี จำกัด และสถานีตำรวจทางหลวง ๒
กองกำกับการ ๒ จังหวัดเพชรบุรี

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนราชดำเนิน ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำเพชรบุรี

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก ถนนภูมิรักษ์ ปากตะวันตก
 คลองวัดเกาะ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้
 ด้านใต้ จดถนนราชดำเนิน ปากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเขตทหาร ถนนบริพัตร ปากตะวันออก วิทยาลัยเทคนิคเพชรบุรี
 ถนนบริพัตร ปากตะวันออก ถนนประสานสุข ปากใต้และปากตะวันออก วัดแรก วัดป้อม เส้นขนาน
 ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบริพัตร ถนนเพชรพลี วัดสนามพราหมณ์ วัดลาด ถนนสุรพันธ์
 ปากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ถนนหน้าเรือนจำ ปากตะวันออก เรือนจำจังหวัดเพชรบุรี
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ วัดใหญ่สุวรรณาราม ถนนพงษ์สุริยา ปากเหนือ ซอยตึกเดโช
 ปากตะวันตก เขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดกำแพงแลง และวัดเพชรพลี

๒.๒ ด้านเหนือ จดเขาวัง
 ด้านตะวันออก จดวัดพุทธไสยาสน์ (วัดพระนอน) และถนนศิริรัฐยา ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดคงคารามวรวิหาร แนวเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี
 ด้านตะวันตก จดวัดช้าง และโรงเรียนพรหมานุสรณ์ จังหวัดเพชรบุรี

๒.๓ ด้านเหนือ จดวัดคงคารามวรวิหาร โรงเรียนคงคาราม ถนนราชดำเนิน ปากตะวันตก
 วัดยาง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราชดำเนิน
 ถนนท่าสงฆ์ ปากใต้ แม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดอัมพวันปิยาราม และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานการไฟฟ้าเขต ๑ ภาคใต้

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนรถไฟ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยตึกเดโช ปากตะวันตก วัดใหญ่สุวรรณาราม ถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ วัดอุทัยโพธาราม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก โรงฆ่าสัตว์เทศบาล
 สถานธนาบาลเทศบาลเมืองเพชรบุรี ๒ ถนนสุรพันธ์ ปากเหนือ ถนนบริพัตร ปากตะวันตก วัดลาด
 วัดสนามพราหมณ์ วัดชีวีประเสริฐ ถนนเพชรพลี ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนบริพัตร วัดป้อม และคลองวัดเกาะ ฝั่งใต้ ถนนประสานสุข ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประสานสุข ปากเหนือ ถนนบริพัตร ปากตะวันออก
 คลองวัดเกาะ ฝั่งเหนือ วัดเกาะ ถนนท่าสงฆ์ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนราชดำเนิน วัดยาง ถนนราชดำเนิน ปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนบันไดอิฐ ฟากเหนือ ถนนคีรีรัฐยา ฟากตะวันออก สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเพชรบุรี ศาลหลักเมือง จังหวัดเพชรบุรี โรงเรียนเบญจมเทพอุทิศจังหวัดเพชรบุรี โรงพยาบาลพระจอมเกล้าเพชรบุรี และเส้นตั้งฉากกับถนนรถไฟ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า โรงพยาบาลพระจอมเกล้าเพชรบุรีบรรจบกับถนนรถไฟ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนรถไฟ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเพชรบุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบุรี สำนักงานเทศบาลเมืองเพชรบุรี ที่ทำการตำรวจภูธร จังหวัดเพชรบุรี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเพชรบุรี บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาเพชรบุรี ที่ทำการทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จังหวัดเพชรบุรี สำนักงานปลัดจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานบำรุงทางเพชรบุรี สำนักงานหลวงที่ ๑๓ (ประจวบคีรีขันธ์) กรมทางหลวง ศาลจังหวัดเพชรบุรี สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองเพชรบุรี ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ศาลาประชาคมจังหวัดเพชรบุรี เหล่ากาชาดจังหวัดเพชรบุรี จวนผู้ว่าราชการจังหวัด วัดข่อย วัดชีสระอินทร์ วัดปลับปลาชัย และโบสถ์ศรีพิมลธรรม วัดแก่นเหล็ก วัดโคก วัดกุฎีดาว โรงเรียนเทศบาล ๑ วัดแก่นเหล็ก วัดมหาธาตุวรวิหาร โรงเรียนเทศบาล ๒ วัดพระทรง โรงเรียนสุวรรณรังสฤษฎ์วิทยา วัดพระทรง วัดอ้อเจริญธรรม ศูนย์วัฒนธรรมเพชรบุรี

๓.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขาวัง และโรงเรียนพรหมานุสรณ์จังหวัดเพชรบุรี

ด้านใต้ จดโรงเรียนพรหมานุสรณ์จังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดถ้ำแก้ว

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๔.๑. ด้านเหนือ จดคลองวัดเกาะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมเมืองเพชรบุรี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

๔.๒ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี บริเวณระยะขนาน ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำเพชรบุรี ตั้งแต่ถนนราชดำเนิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวแม่น้ำเพชรบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณเขตทหาร และระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๕.๑. ด้านเหนือ จดถนนรถไฟ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรถไฟ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนรถไฟ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าโรงพยาบาล

พระจอมเกล้าเพชรบุรีบรรจบกับถนนรถไฟ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนรถไฟ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลพระจอมเกล้าเพชรบุรี

๕.๒ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี บริเวณเขาพนมขวิด สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเพชรบุรีและศาลหลักเมืองจังหวัดเพชรบุรี

๕.๓ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีตั้งแต่ถนนราชดำริห์ ไปทางทิศใต้ตามแนวแม่น้ำเพชรบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณเขตทหาร

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

- (๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ
- (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย
- (๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๙) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ
- (๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๑) โรงกำจัดขยะมูลฝอย
- (๑๒) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ในบริเวณหมายเลข ๓ การประกอบเพื่อกิจการใด ๆ ให้มีความสูงของอาคารได้ไม่เกิน ๑๒ เมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) ห้องแถวหรือตึกแถว

(๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์อาคารตาม (๖) (๗) (๘) และ (๙) มิให้ใช้บังคับแก่การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ

- (จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
 - (๒) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา กระจี หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
 - (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๔) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
 - (๕) ห้องแถวหรือตึกแถว
 - (๖) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
 - (๗) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
 - (๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบุรีรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

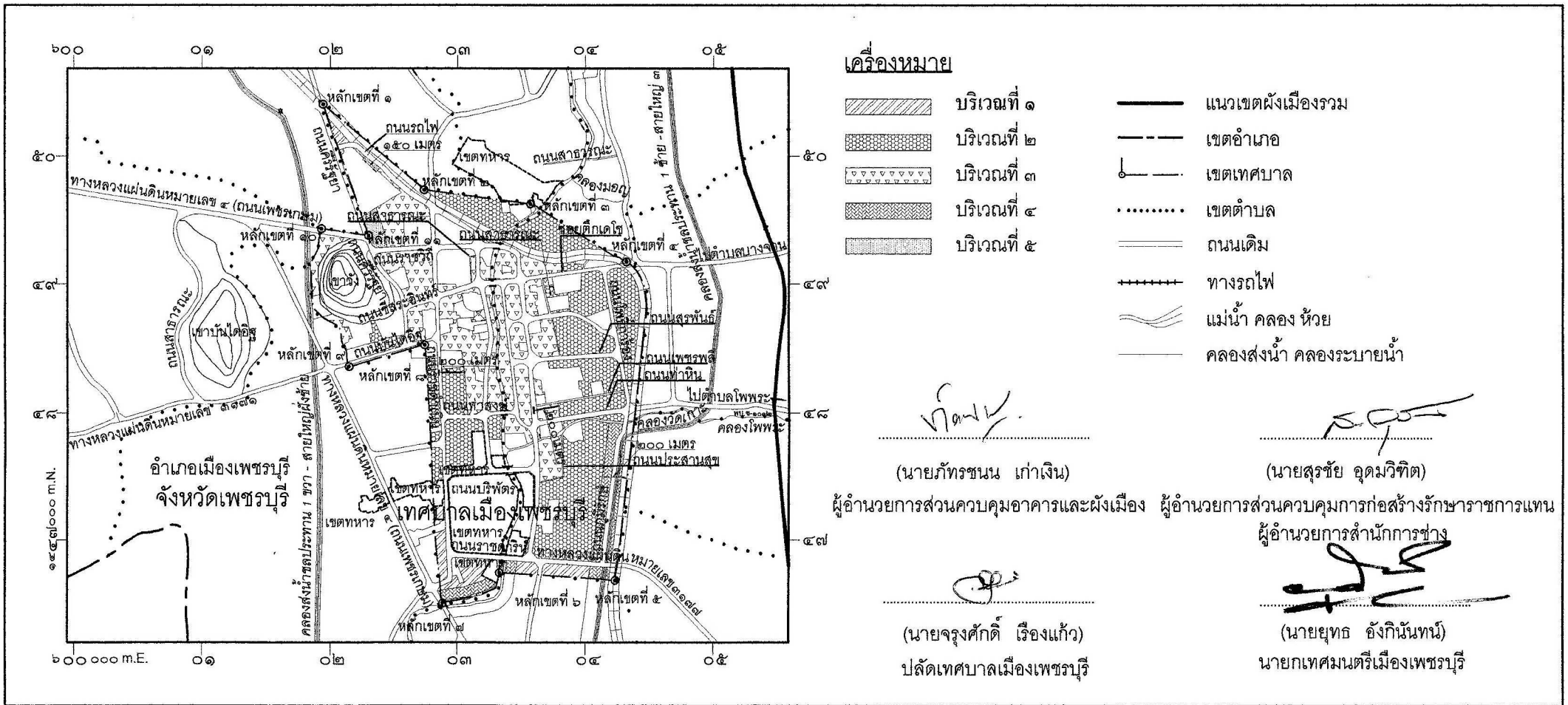
ยุทธ อังกินันท์

นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบุรี

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเพชรบุรี
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐

๐ ๕๐๐ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-------------|--|-------------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | แนวเขตผังเมืองรวม |
| | บริเวณที่ ๒ | | เขตอำเภอ |
| | บริเวณที่ ๓ | | เขตเทศบาล |
| | บริเวณที่ ๔ | | เขตตำบล |
| | บริเวณที่ ๕ | | ถนนเดิม |
| | | | ทางรถไฟ |
| | | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | | | คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ |

(นายภัทรชนน เก่าเงิน)
 ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

(นายสุรชัย ชูดมวิฑิต)
 ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างรักษาอาคารแทน

(นายจรงค์ศักดิ์ เรืองแก้ว)
 ปลัดเทศบาลเมืองเพชรบุรี

(นายยุทธ อังกิณนัทนิ)
 นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบุรี

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๕) การทำเค้กสวอยมง ชิงมวง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้										ได้	ได้
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้										ได้	ได้
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล	ได้										ได้	ได้
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต											ได้	ได้
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้										ได้	ได้
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้							ได้	ได้
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้									ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้									ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้									ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว												
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร (๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ											ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ												ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว											ได้	ได้
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงกรรม หรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้	ได้
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือ เครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยกปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว	ได้										ได้	ได้
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ใน ลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้าเครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้							ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำ หรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วน สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี												
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้									ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี												
		ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับ

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน