

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตากลี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตากลี อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลตากลี โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตากลี นายอำเภอตากลี ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ และคณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตากลี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตากลี อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” และ “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอตากลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๔๗ เว้นแต่บริเวณที่ ๓

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๔๐ เมตร กับจุดกึ่งกลางของถนนโครงการสาย ข ๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตากลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๔

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ กับจุดกึ่งกลางของถนนโครงการสาย ข ๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตากลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๔

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๓๐ กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภท ค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอตาคลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการ ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๒ (๒) (ข) ๑. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. และ ๑๐. แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอตาคลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมีระยะแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ห่างจากทางร่วม ทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตร และต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่พันธุ์พื้นถิ่นเพื่อให้เป็นแนวป้องกัน (Protection Strip) ตามแนวเขตที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วภายในบริเวณที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลตาคลีเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ประดิษฐ์ สนิธิโพธิ์

นายกองคการบริหารส่วนตำบลตาคลี

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติการบริหารส่วนตำบลตาคลี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

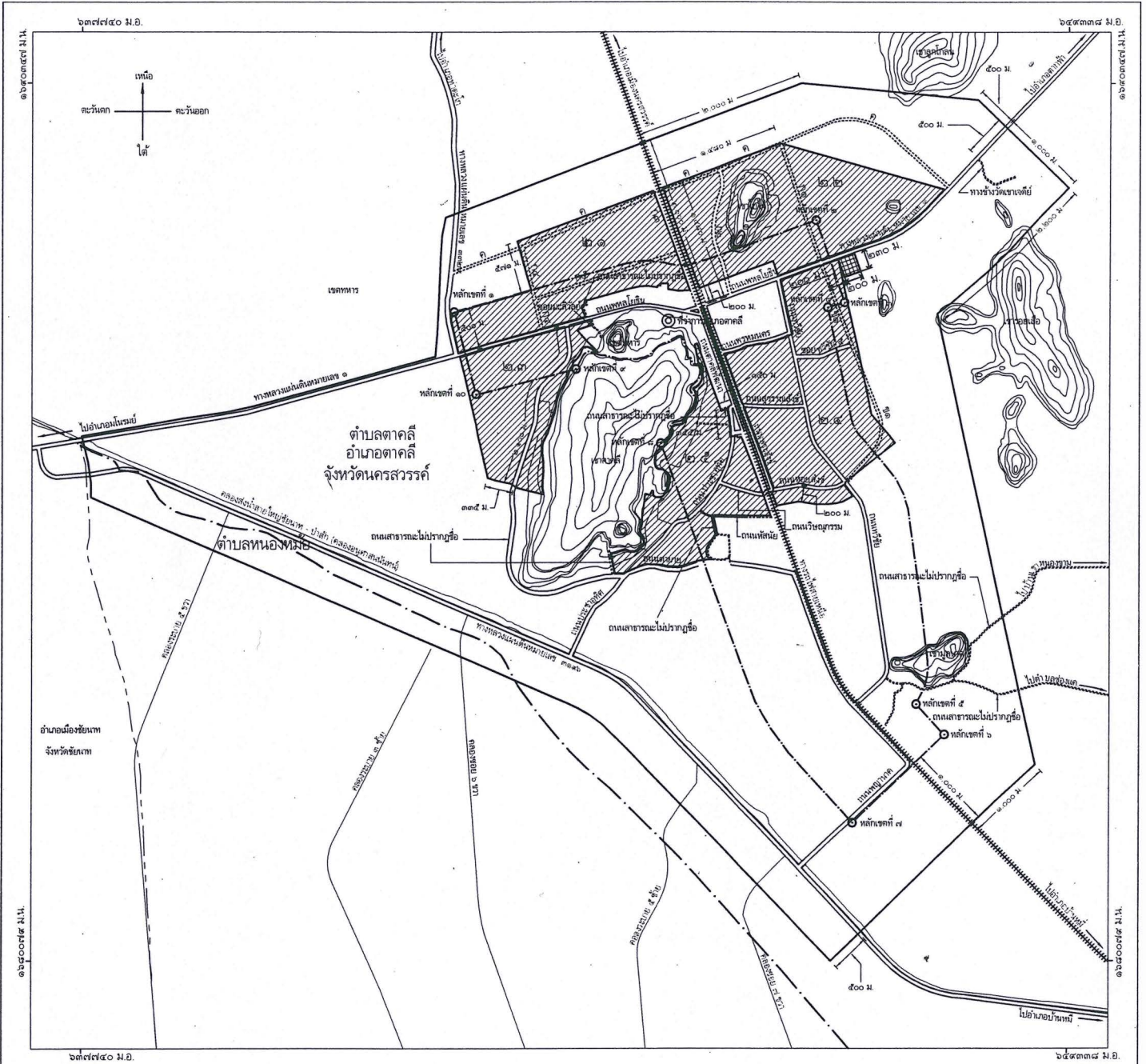
ฉบับที่รัฐมนตรีอนุมัติ

ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์

พ.ศ. ๒๕๕๘


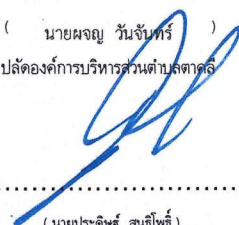
มาตราส่วน ๑ : ๗๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|--|--|------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | สะพาน |
| | บริเวณที่ ๒ | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | บริเวณที่ ๓ | | คลองส่งน้ำ |
| | เขตจังหวัด | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตตำบล | | เมตร |
| | เขตเทศบาล | | ภูเขา |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| | ถนนโครงการตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๘ | | |
| | ทางรถไฟ | | |


(นายผดุง วันจันทร์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตาคลี

(นายประเสริฐ สนิธิโพธิ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาคลี