

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ. ....)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตตัดแปลง  
ใบอนุญาตรื้อถอน ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ไปรษณีย์ ใบแทน ใบอนุญาตหรือ  
ใบแทนไปรษณีย์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้าย  
อาคารให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม โดยไม่เป็นการสร้างภาระให้กับประชาชน  
มากเกินไป ทั้งนี้ ไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง  
กฎกระทรวง  
ฉบับที่ .. (พ.ศ. ....)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

(๑) อาคารดังต่อไปนี้ให้เก็บค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตาม (๒)

(ก) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกัน

ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกัน

ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ค) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ง) รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย

(จ) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตาม (๑)

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท

(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๕ บาท

(๓) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตอาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑)

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐๐ บาท

(ฉ) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐๐ บาท

(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทน

ใบรับรอง

ฉบับละ ๑๐ บาท

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความ  
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

(๑) อาคารดังต่อไปนี้ให้เก็บค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตาม (๒)

(ก) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกัน

ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกัน

ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ค) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ง) รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย

(จ) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตอาคารตาม (๑)

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ๑๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ๑๐ บาท

(๓) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตอาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑)

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ๕๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ๕๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ. ....

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย