

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ตามที่ได้จำแนกประเภท ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๑ - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ จดศาลเจ้าพ่อเขาใหญ่ และวัดจุฬาทิศธรรมสมากรมวิหาร ถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันตก
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนเสาวภา ฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
ย.๑ - ๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดกองทัพเรือ เกาะขามใหญ่ นสล. เลขที่ ๓๑๐๓๑ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก
ย.๑ - ๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนเสาวภา ฟากใต้ และสวนสาธารณะช่องอิสรียาภรณ์ (ช่องเขาขาด)
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก จดถนนอากาศ ฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
ย.๑ - ๔	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และสำนักงานตรวจคน เข้าเมืองเกาะสีชัง
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก จดจุฬารัฐราชฐาน จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก และตำรวจน้ำเกาะสีชัง
ย.๑ - ๕	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนอากาศ ฟากตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๑ เป็นระยะ ๒๘๐ เมตร จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ย.๑ - ๖	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ จดถนนสุธาทิพย์ ฟากตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก
---------	---	--

๒. ที่ดินประเภท ย.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๒ - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ จดถนนสรรพเพชร ฟากตะวันตก และมีสียอดบุญอุบายดะห์ บิน ยรรอห์ จดถนนสวัสดิ ฟากเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
ย.๒ - ๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนสวัสดิ ฟากใต้ จดถนนนภาพจร ฟากตะวันตก จดโรงเรียนเกาะสีซัง จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก และสถานีตรวจจักษุภาควิทยาศาสตร์
ย.๒ - ๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ฟากใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
ย.๒ - ๔	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนบริพัตร ฟากใต้ และสำนักงานศุลกากรเกาะสีซัง จดสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเกาะสีซัง ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดศาลเจ้าพ่อเขาใหญ่ และวัดจุฬาทิศธรรมสมาธิธรรมวิหาร จดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก จดที่ว่าการอำเภอเกาะสีซัง และสำนักงานเทศบาลตำบลเกาะสีซัง จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
พ. - ๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนสรรพเพชร ฟากใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก และห้องสมุดประชาชน อำเภอเกาะสีซัง จดโรงพยาบาลเกาะสีซัง และถนนสาย ก ฟากเหนือ จดถนนนภาพจร ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ. - ๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดที่ว่าการอำเภอเกาะสีชัง และสำนักงานเทศบาลตำบลเกาะสีชัง จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก จุดสำนักงานศุลกากรเกาะสีชัง สถานีตำรวจอำเภอเกาะสีชัง และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
พ. - ๔	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ก ฟากใต้ และโรงพยาบาลเกาะสีชัง จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก จุดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสีชัง จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
พ. - ๕	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และสำนักงานศุลกากรเกาะสีชัง จุดถนนบริพัตร ฟากตะวันตก จุดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดเขตพระจุฑาธุชราชฐาน จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ ถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ เป็นระยะ ๒๔๐ เมตร จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
---	---

๕. ที่ดินประเภท อท. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว มีรายการดังต่อไปนี้

อท. - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งเหนือ จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก จุดศาลเจ้าพ่อเขาใหญ่ และวัดจุฬาทิศธรรมสมาธิธรรมวิหาร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และถนนเสาวภา ฟากเหนือ จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก
อท. - ๒	เกาะขามน้อย	
อท. - ๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งเหนือ จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก กองทัพเรือ เกาะขามใหญ่ นสล.เลขที่ 31031

และแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก

อท. - ๔	เกาะปรัง	
อท. - ๕	ด้านเหนือ	จุดสวนสาธารณะช่องอิสริยาภรณ์ (ช่องเขาขาด) เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ ถนนอากาศพากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ เป็นระยะ ๒๘๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๑ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ๒ พากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก และแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ	ศน. - ๓ , ศน. - ๔ และ ศน. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
	บริเวณ ส. - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
อท. - ๖	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ข ๒ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๑ พากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก และถนนสุธาทิพย์ พากตะวันออก
อท. - ๗	ด้านเหนือ	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑ พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๔๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จุดแนวชายฝั่งทะเล ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๑ พากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก
อท. - ๘	เกาะยายท้าว	
อท. - ๙	เกาะคังคาว	

๖. ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ คือ สวนสาธารณะช่องอิสริยาภรณ์ (ช่องเขาขาด)

๗. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา คือ โรงเรียนเกาะสีซัง

๘. ที่ดินประเภท ล.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลเกาะสีชัง
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลเกาะสีชัง
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล ตำบลเกาะสีชัง และแนวชายฝั่งทะเลเกาะสีชัง ฝั่งตะวันตก ฝั่งตะวันออก ฝั่งเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณกองทัพเรือ เกาะสั้มปะย้อ นสล.เลขที่ 11/2466 กองทัพเรือ เกาะขามใหญ่ นสล.เลขที่ 31031 กองทัพเรือ เกาะร้านดอกไม้ กองทัพเรือ เกาะท้ายตาหมื่น นสล.เลขที่ 31030 บริเวณ ย.๑ - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง และบริเวณ อท. - ๒ บริเวณ อท. - ๓ บริเวณ อท. - ๘ บริเวณ อท. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว

ล.๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดแนวชายฝั่งทะเลเกาะสีชัง ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดแนวชายฝั่งทะเลเกาะสีชัง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวชายฝั่งทะเลเกาะสีชัง ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล ตำบลเกาะสีชัง

๙. ที่ดินประเภท อศ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย คือ พระจุฑาธุชราชฐาน

๑๐. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

ศน. - ๑	ศาลเจ้าพ่อเขาใหญ่ และวัดจุฬาทิศธรรมสมาธิธรรมวิหาร
ศน. - ๒	มัสยิดอับดุลบักยัดดีห์ บิน ยรรรอฮ์
ศน. - ๓	สำนักสงฆ์จักรพงษ์
ศน. - ๔	สำนักสงฆ์ถ้ำระฆัง
ศน. - ๕	วัดถ้ำยายปริก

๑๑. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส. - ๑	ที่ทำการไปรษณีย์เกาะสีชัง
ส. - ๒	ห้องสมุดประชาชน
ส. - ๓	ที่ว่าการอำเภอเกาะสีชัง และสำนักงานเทศบาลตำบลเกาะสีชัง
ส. - ๔	ชุมสายโทรศัพท์เกาะสีชัง

- ส. - ๕ โรงพยาบาลเกาะสีชัง
- ส. - ๖ สถานีตรวจอากาศเกาะสีชัง
- ส. - ๗ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะสีชัง
- ส. - ๘ สำนักงานศุลกากรเกาะสีชัง
- ส. - ๙ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเกาะสีชัง
- ส. - ๑๐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสีชัง
- ส. - ๑๑ ตำรวจน้ำเกาะสีชัง
- ส. - ๑๒ ประปาเกาะสีชัง