

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ข้อ ๒๒ แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งทำข้อกำหนดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้มีขนาดเขตทาง ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

(๒) ถนนแบบ ข ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย

ข้อ ๒๓ โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทถนน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมที่ไม่ใช่การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า

(๔) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง
ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี

โครงการการคมนาคมและการขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) โครงการการคมนาคมและการขนส่งประเภทถนน แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

(ก) ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนมาลินี และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนอัมรินทร์ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาลินี บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนวิจิตร (ถนนสาย ข ๑)

(ข) ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอัมรินทร์ ถนนวิจิตร ถนนจักรพงษ์ และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนวิจิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนอัมรินทร์ บรรจบกับถนนวิจิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนวิจิตร บรรจบกับถนนจักรพงษ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนจักรพงษ์ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน