

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่บางส่วนของเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลสิริเวียงชัย โดยอาศัยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย
และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของเทศบาล
ตำบลสิริเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัยกับตำบลรอบเวียง
อำเภอเมืองเชียงราย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำลาว ฝั่งเหนือ ถึงเส้นแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย
กับตำบลท่าสาย อำเภอเมืองเชียงราย

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัยกับตำบลท่าสาย
และตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย

เว้นแต่ พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒๓๓ ตรงเส้นแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัยกับตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย ไปทางทิศตะวันออกถึงเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒๓๓ ตรงเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ถึงเส้นแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย กับตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย กับตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสิริเวียงชัยรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ประเวช ราชชมภู

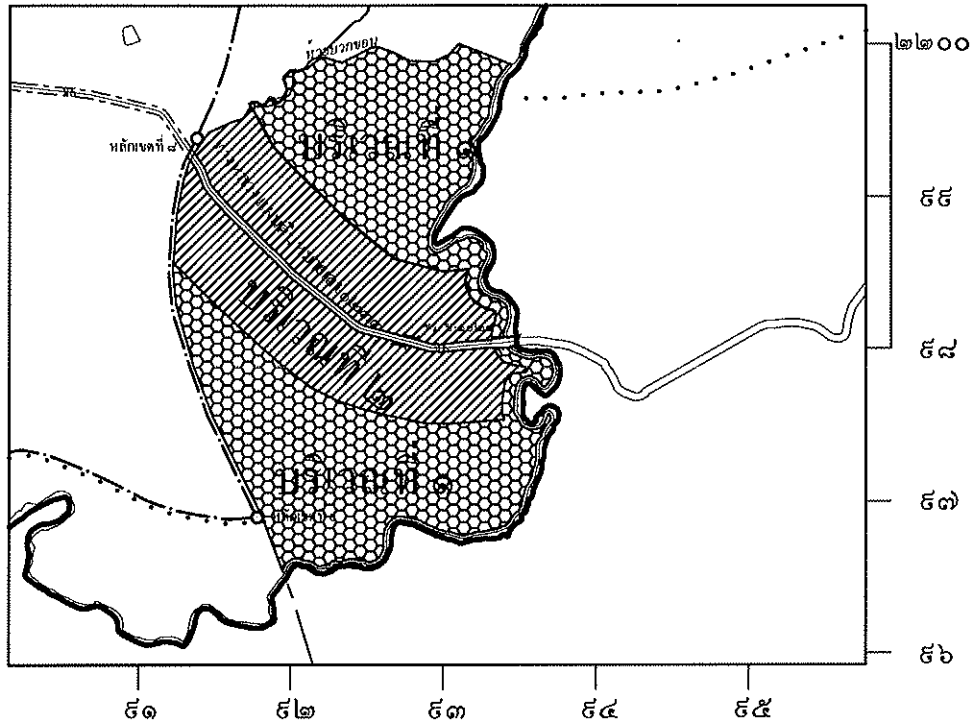
นายกเทศมนตรีตำบลสิริเวียงชัย

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๔ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตตำบล
- เขตทหาร
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

(นายจिरยุทธ กันทาสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายคุสิต ประภาเลิศ)
ปลัดเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย

(นายประเวช ราชชมภู)
นายกเทศมนตรีตำบลสิริเวียงชัย