

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒)
มาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล
(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านใหม่
และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๑.๑ ด้านเหนือ | จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางกะดี |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางพูน |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตศูนย์ซ่อมสร้างสิ่งอุปกรณ์สรรพาวุธ |
| ทั้งนี้ | ยกเว้นพื้นที่ในเขตสถานีไฟฟ้ารังสิต (การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย) |
| ๑.๒ ด้านเหนือ | จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางกะดี |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |
| หมายเลข ๓๐๖ | |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก |
| ๑.๓ ด้านเหนือ | จดถนนศาลเจ้าตัวเปะ พากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตเทศบาลตำบลหลักหก |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตเทศบาลนครปากเกร็ด |
| ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ พากตะวันออก |

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางกะดี
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางกะดี
ด้านตะวันออก จดเขตศูนย์ซ่อมสร้างสิ่งอุปกรณ์สรรพาวุธฯ
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในเขตโรงเรียนจรรยาพูนอำรุง

“บริเวณที่ ๓ ” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔๕

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางพูน ด้านตะวันออก
ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลหลักหก
ด้านใต้ จดถนนศาลเจ้าตัวเปะ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏตามแผนที่ท้าย
เทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) โรงจำกัตุผลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

- (๘) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ
- (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กระจับปี่ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) คลังสินค้า
- (๗) โรงฆ่าสัตว์
- (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ
- (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๗) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว

(๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะ ว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการชดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่ รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

สมบูรณ์ ปาน้อย

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่

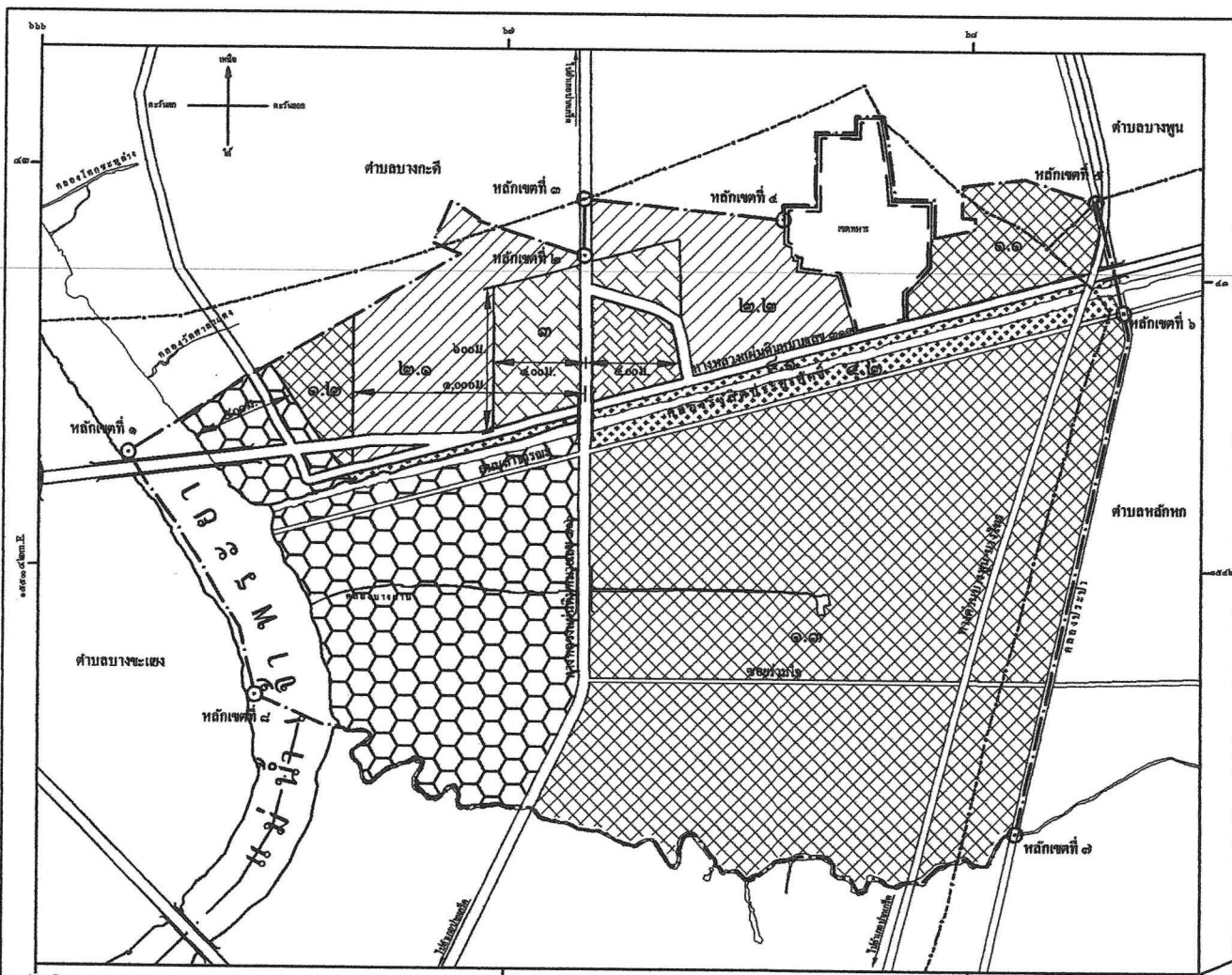
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ.2558

มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- บริเวณที่มีกฎหมายตราฉบับที่ ๔๖ (พ.ร.บ. ๒๕๔๑)
- ทางสัญจร
- คลอง
- แนวเขตจังหวัด
- แนวเขตตำบล
- ทางหลวง ถนน ๓๐๓
- ระบาย
- แนวน้ำท่วมสูง

(นายสุราษฎร์ ฤทธิ)
ผู้ว่าราชการเมือง

(นายสุเมธ ฤทธิ)
ปัดเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

(นายสมบุญ ปาน้อย)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร												
	อย่างไรอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสกัด	ได้			ได้			ได้					
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง					ได้							
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม												
	หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้			ได้					
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้							
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้							
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์อย่างใด												
	อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ		ได้									ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้									ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้									ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้าอย่างใดอย่างหนึ่ง												
	หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น												
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง	ได้			ได้			ได้					
	ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป												
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบ												ได้
	ที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้					
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายใน อาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้					
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้			ได้	ได้							
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้							
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้							
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้								
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ					ได้							
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้						ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ												
	อย่างไรอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้			ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์	ได้										ได้	
	ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือ												
	การแพทย์ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือ เครื่องวัดเวลา	ได้			ได้			ได้					
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้							
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น						ได้						
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่อง ดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้						ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ใน												
	ลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้								
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้								
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้	ได้		ได้					
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง	ได้			ได้	ได้					ได้		
	โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบบุหรี กั้นกรงบุหรี หรือไฟแช็ก												
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือ เครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ	ได้			ได้			ได้			ได้		
	หรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)												
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้								
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร						ได้						
	หรือโรงงานอุตสาหกรรม												

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้								
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้					
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของ												
	ผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆใดอย่างหนึ่ง หรือ												
	หลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๓) การลงรัก หรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน