

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสห (กรณีบุคคลธรรมดา)

หน่วยงานที่ให้บริการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตซึ่งประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตตามแบบขม. ๒ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวจำนวนสามชุดต่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสหภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุโดยอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นผ่านกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ยื่นผ่านสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดและเมื่อได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตแล้วให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะได้รับแจ้งการไม่อนุญาต

ในการพิจารณาให้ต่ออายุใบอนุญาตให้ประธานคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสหออกใบอนุญาตตามแบบใบอนุญาตเดิมให้ใหม่

๒. เมื่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสหเห็นว่าอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตฯ ใช้เพื่อเป็นโรงแรมหรสหนั้นควรอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสหก็ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตทราบเพื่อจัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยตามข้อ ๓ ให้แก่คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสหโดยอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ส่งผ่านกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ส่งผ่านสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

ในกรณีที่ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตไม่จัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสหทราบให้ถือว่าผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตไม่ประสงค์ที่จะยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสหอีกต่อไป

๓. สำเนากรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องจัดส่งให้แก่คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสหตามข้อ ๒ จะต้องเป็นการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยมีจำนวนเงินคุ้มครองกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่น้อยกว่าห้าล้านบาทต่อครั้งและมีระยะเวลาคุ้มครองไม่น้อยกว่าสามปี

๔. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของโรงแรมหรสหต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึกและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑) มาตรฐานส่วนขนาดระยะน้ำหนักรวมและหน่วยการคำนวณต่างๆให้ใช้มาตราเมตริก

๒) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๕๐๐ แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสหพร้อมด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

ก) แสดงขอบนอกของโรงแรมหรสหและอาคารที่โรงแรมหรสหนั้นตั้งอยู่

ข) ทางเดินจากโรงแรมหรสหไปยังบันไดหนีไฟ

ค) ลักษณะและขอบเขตของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสหและบริเวณที่ติดต่อกันด้วยโดยสังเขปพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ

ง) แสดงระดับของพื้นโรงแรมหรสหและความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

จ) แบบแปลนอาคารที่แสดงทางหนีไฟจากโรงแรมหรสหออกสู่ภายนอกอาคาร

๓) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่างๆคือแปลนพื้นรูปด้านไม่น้อยกว่าสองด้านรูปตัดทางขวางรูปตัดทางยาวผังโครงสร้างอัฒจันทร์ที่นั่งและทางเดินพร้อมทั้งห้องฉายของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพในกรณีที่มีห้องฉายพร้อมด้วยแบบแปลนแสดงส่วนต่างๆของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพให้ชัดเจนเช่นแผนผังการจัดที่นั่งคนดูช่องทางเดินภายในโรงมหรสพทางเดินภายนอกโรงมหรสพรายละเอียดส่วนต่างๆของอาคารชั้นที่ใช้เป็นสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพรวมถึงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโรงมหรสพระบบท่อน้ำดับเพลิงที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำหรือหัวรับน้ำดับเพลิงไปสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและที่เก็บน้ำสำรองไว้ด้วย

๔) รายการประกอบแบบแปลนให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ

๕. แบบแปลนระบบไฟฟ้าให้ประกอบด้วย

๑) แผนผังวงจรไฟฟ้าของโรงมหรสพที่มีมาตราส่วนเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๒) ซึ่งแสดงถึง

- ก) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดในแต่ละวงจรรย่อยของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกำลัง
- ข) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เว้นแต่โรงมหรสพประเภท จ
- ค) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
- ง) แผนผังวงจรไฟฟ้าแสดงรายละเอียดของระบบสายดินสายประธานต่างๆรวมทั้งรายละเอียดของระบบป้องกันสายประธานดังกล่าวและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดของทุกระบบ
- จ) รายการประกอบแบบแสดงรายละเอียดของการใช้ไฟฟ้า
- ฉ) แผนผังวงจรและการติดตั้งแผงควบคุมหรือแผงจ่ายไฟฟ้าและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง
- ช) ในกรณีที่เป็โรงมหรสพประเภทกและประเภทขให้มีแผนผังและรายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าด้วย

๖. ให้แสดงรายการคำนวณการระบายคนที่ออกจากโรงมหรสพไปสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาหนึ่งชั่วโมง ให้แสดงรายการคำนวณโครงสร้างอัฒจันทร์ที่นั่งและทางเดินพร้อมด้วยห้องฉายของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๔๓๑๙ และสำนักงานโยธาธิการและ ผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๓๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	<p>การตรวจสอบเอกสาร</p> <p>ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสหพร้อมเอกสาร</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๑ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๒)	<p>การพิจารณา</p> <p>เจ้าหน้าที่กลุ่มงานควบคุมโรงแรมสหตรวจพิจารณาเอกสารแบบแปลน / แผนผัง รายการคำนวณโครงสร้างรายการคำนวณการระบายคนการรับรองวัสดุที่ใช้ การติดตั้งระบบประจักษ์และป้องกันอัคคีภัย</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๔๔ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๓)	<p>การพิจารณา</p> <p>คณะทำงานกลั่นกรองฯพิจารณาตรวจสอบเอกสารและสถานที่และนำผลการ พิจารณาของคณะทำงานกลั่นกรองฯ เสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาการ ประกอบกิจการโรงแรมสหพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๔)	<p>การพิจารณา</p> <p>แจ้งผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตทราบผลการพิจารณาเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบ ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมสหเห็นชอบแจ้ง ให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตส่งสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยภายในระยะเวลา ๓๐ วัน (ตามที่กฎกระทรวงกำหนด)</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๕)	<p>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</p> <p>เสนอประธานคณะกรรมการฯเพื่อลงนามใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมสห และแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตมาชำระค่าธรรมเนียมและรับใบอนุญาต</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๑ ฉบับ	กรมการปกครอง
๒)	หนังสือเดินทาง สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองโดยเจ้าของบัตรผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๓)	ใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสหฉบับปัจจุบันหรือ ใบแทนใบอนุญาตฉบับปัจจุบัน สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองโดยผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๔)	แผนผังบริเวณแผนผังพื้นที่ห้องฉายแบบแปลนและรายการประกอบแบบ แปลนจำนวน (ในกรณีที่โรงแรมสหหลายโรงอยู่ในชั้นเดียวกันและเป็น เจ้าของเดียวกันอนุญาตให้ใช้แผนผังบริเวณร่วมกัน) สำเนา ๓ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๕)	รายการคำนวณโครงสร้าง สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยวิศวกรผู้ทำรายการคำนวณ)	-
๖)	รายการคำนวณระบายคน สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (วิศวกร/สถาปนิกผู้ทำรายการคำนวณ)	-
๗)	เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ประสงค์จะใช้เพื่อ ประกอบกิจการโรงแรมสห (ผู้ประกอบการเป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ประกอบการ กิจการเป็นผู้ครอบครองอาคาร) สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๘)	หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร (ในกรณีที่ เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตด้วยตนเอง) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๙)	หนังสือและเอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ดูแลระบบความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายของโรงแรมสห (ได้รับประกาศนียบัตรวิชาชีพแผนกช่างไฟฟ้า หรือแผนกช่างยนต์หรือมีประสบการณ์ควบคุมดูแลโรงแรมสหไม่น้อยกว่าห้าปี) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ: (ผู้ดูแลระบบความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายของโรงแรมสห รับรองเอกสาร)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑๐)	กรมธรรม์ประกันภัย สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตชำระเงินสด ณ วันที่รับใบอนุญาต โดยชำระที่จุดรับคำขอ	ค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๔๓๑๙ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด
๒)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี หมายเหตุ : เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐
๓)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ หมายเหตุ : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐ , ๑๙๐๔- ๗ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒ - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๖๘ ๐๗๗๗ / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรู (แบบ ขม.๒)

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

www.info.go.th

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: ๒๙/๐๖/๒๕๕๘

แก้ไขล่าสุด ๙/๐๙/๒๕๖๒