

ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ  
เลขรับ 2422  
วันที่ 29 ส.ค. 2560  
เวลา 08:02 น



ที่ พช ๐๐๒๒.๒/ว ๒๕๖๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์  
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศแจ้งผู้สนใจเพื่อแสดงความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์  
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ (ระยะที่ ๑) จังหวัดเพชรบูรณ์

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหา  
ประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน ๑ ชุด

กรมโยธาธิการและผังเมือง และการเคหะแห่งชาติ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน  
เพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ (ระยะที่ ๑) จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์  
ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการฯ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อนำงบประมาณ  
มาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน  
เพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ผู้ดำเนินโครงการ จึงขอเชิญชวนผู้สนใจสอบถามรายละเอียด หรือแจ้งความประสงค์มายัง  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๕ ถนนสระบุรี-หล่มสัก ตำบลสะเตียง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๖๗๒-๑๑๒๑ ต่อ ๑๐๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

- ทราบ ฝ่าย.....  
 พิจารณา ฝ่าย.....  
 ดำเนินการ ฝ่าย.....  
 เวียน ฝ่าย.....  
 อื่นๆ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรเทพ ศรีวรานันท์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๖๗๒-๑๑๒๑ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๕๖๗๒-๑๑๒๑ ต่อ ๑๐๒



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์  
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเคหะชุมชน  
เพชรบูรณ์ (ระยะที่ ๑) จังหวัดเพชรบูรณ์

กรมโยธาธิการและผังเมือง และการเคหะแห่งชาติในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ (ระยะที่ ๑) จังหวัดเพชรบูรณ์ขอประกาศจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อนำงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แปลง ดังนี้

๑. พื้นที่จัดจำหน่าย

- ๑.๑ ขนาดพื้นที่ ๔-๒-๕๐ ไร่ หรือ ๑,๘๕๐ ตารางวา
- ๑.๒ ราคาประเมินของโครงการ ตารางวาละ ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ และบุคคลภายนอก พร้อมหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑
- ๒.๕ สัญญาหรือข้อตกลงผูกพันกับผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ

๓. ขั้นตอนและหลักเกณฑ์การพิจารณา

- ๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคามากไปน้อยตามลำดับ)
- ๓.๒ ผู้ที่เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งเหตุผลของราคาที่เสนอมา
- ๓.๓ ผู้ที่เสนอราคาเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณา ให้คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ เป็นผู้พิจารณาตัดสิน

/๓.๔ ผู้ที่เสนอราคา...

๓.๕ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินเพื่อเสนอราคา เป็นจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๕ ต่อเจ้าหน้าที่

กรณีไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษา ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินดังกล่าวคืนเต็มจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย

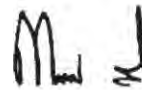
กรณีได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษา ผู้ที่เสนอราคาจะต้องชำระเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมดในวันที่ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน และชำระเงินทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว

๓.๕ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของผู้เสนอซื้อ จะได้รับการพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ หลังครบกำหนดการปิดประกาศ ผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ ให้ถือเป็นที่สุด

ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ (ระยะที่ ๑) จังหวัดเพชรบูรณ์ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๕ ถนนสระบุรี-หล่มสัก ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๖๗๒-๑๑๒๑ ต่อ ๑๐๔ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ในเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐



(นายพรเทพ ศรีวรานันท์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์  
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ (ระยะที่ 1)  
 ติดต่อ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ โทร 0-5672-1121

ขายที่ดินแปลงนี้ประมาณ 4 ไร่  
 ตารางวาละ 12,000 บาท

- ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ภายในพื้นที่โครงการ
- ไฟฟ้าขยายเต็มพื้นที่
  - ประปาขยายเขตเต็มพื้นที่
  - ระบบระบายน้ำ



หน้ากว้างประมาณ 85 เมตร

ความลึกประมาณ 87 เมตร

ถนนโครงการคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 12 เมตร

