

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเทพนคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลเทพนคร อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเทพนคร โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเทพนคร และผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเทพนคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลเทพนคร อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในเขตตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลเทพนคร อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลเทพนคร อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๔

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง) แนวเขตเทศบาลตำบลเทพนคร ระหว่างหลักเขตที่ ๔ หลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตพื้นที่ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญสุขบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดแนวเขตพื้นที่ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจากเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับถนนเจริญสุข ไปทางทิศตะวันออก ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลตำบลเทพนคร ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๓ จากจุดซึ่งอยู่ห่างจากริมแม่น้ำปิง ระยะ ๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕๓๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก ไปตามแนวเขตเทศบาลตำบลเทพนคร ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลเทพนคร อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตพื้นที่ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก

๓.๒ เกาะกลางแม่น้ำปิง

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) ห้องแถว หรือตึกแถว

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว

(๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า

ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเทพนครรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

นเรศ อินทปัทย์

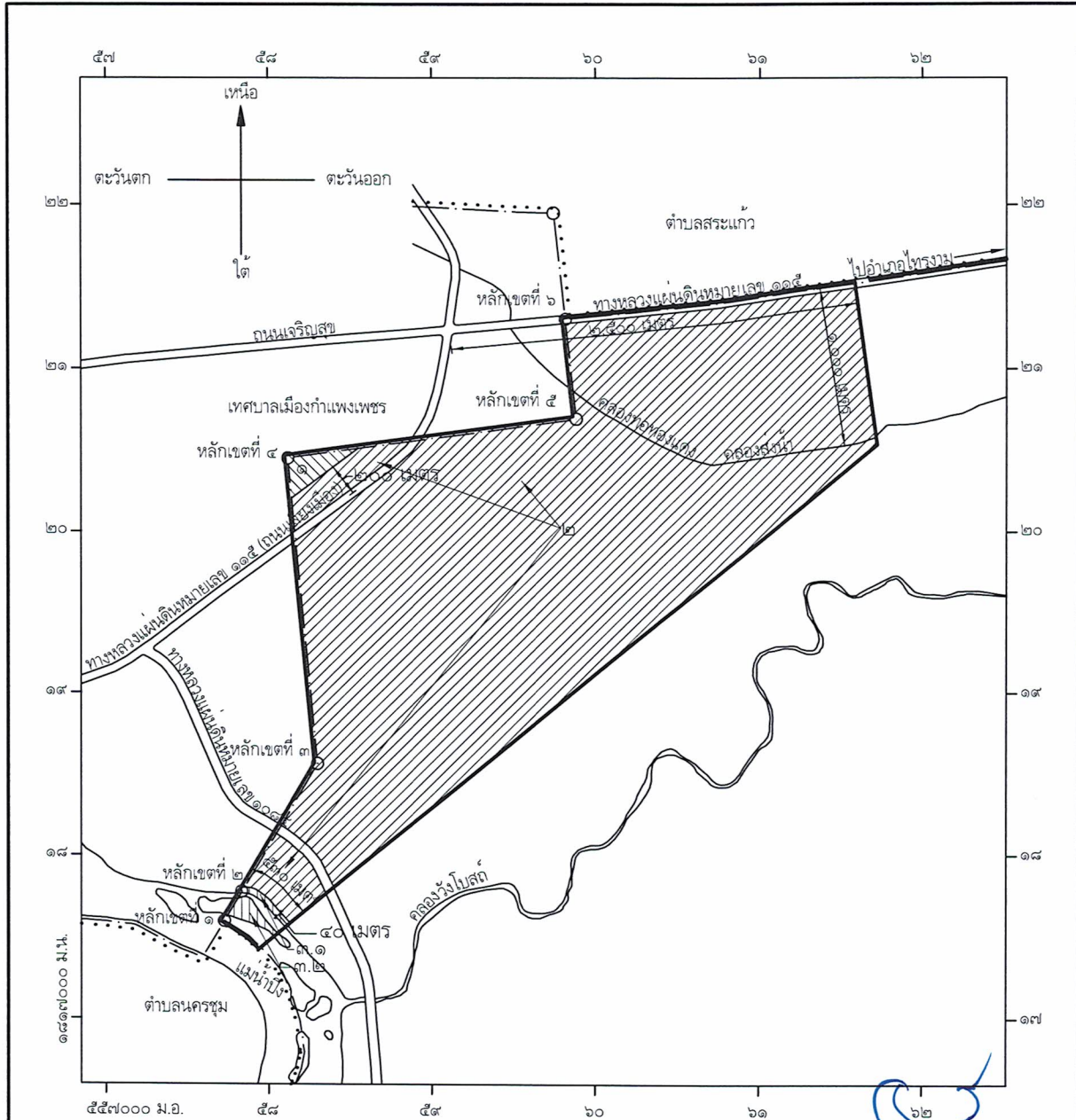
นายกเทศมนตรีตำบลเทพนคร

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเทพนคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลเทพนคร อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑ : ๒๕,๐๐๐



เครื่องหมาย

- | | | | |
|-------|------------------|--|-------------|
| — | เขตพื้นที่ | | บริเวณที่ ๑ |
| | เขตตำบล | | บริเวณที่ ๒ |
| ○ | เขตเทศบาล | | บริเวณที่ ๓ |
| == | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| ~ | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |
| — | คลองส่งน้ำ | | |

(นายวัชร บัวสำลี)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นางวันเพ็ญ อินทรสุต)
ปลัดเทศบาลตำบลเทพนคร

(นายเนรศ อินทบัณฑิต)
นายกเทศมนตรีตำบลเทพนคร