

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวัดป่า

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดป่า อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดป่า โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวัดป่าและนายอำเภอหล่มสัก จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวัดป่า เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดป่า อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองหล่มสักในเขตท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวัดป่ากับตำบลบ้านโสก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลหล่มสัก ด้านเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และจดทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๐๓ ฟากใต้

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลหล่มสัก ด้านตะวันตก และจดถนนสาย ค ๓

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลหล่มสัก ด้านตะวันตก และจดถนนสาย ค ๕

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลหล่มสัก ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหล่มสัก ด้านตะวันตก และจุด
โรงพยาบาลหล่มสัก สำนักงานสาธารณสุขอำเภอหล่มสัก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ พากตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวัดป่ากับตำบลบ้านโสก

ด้านตะวันออก จดเขตอุทยานพ่อขุน การประปาหล่มสัก การประปาส่วนภูมิภาค

จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓ พากตะวันตกและถนนสาย ฉ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๐๘ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหล่มสัก ด้านตะวันตก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณอุทยานพ่อขุนผาเมือง

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏตามแผนที่ท้าย
ข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย
ว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย
ว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือ
โดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงาน
ที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกประเภท ยกเว้นอาคารเพื่อสันถนาการ อาคารเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและอาคารเพื่อสาธารณประโยชน์

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลวัดป่ารักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

สมาน บุรณทอง

นายกองคํการบริหารส่วนตำบลวัดป่า