

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างไศก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลสร้างไศก อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลสร้างไศก โดยเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสร้างไศก และผู้ว่าราชการ
จังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างไศก เรื่อง การกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาล
ตำบลสร้างไศก อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลพุก่าง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลานและเทศบาลตำบลหนองบัว

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโหนด

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลตลาดน้อย

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลสร้างไศก อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม
ของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
- (๙) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๑๐) โรงฆ่าสัตว์
- (๑๑) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๒) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔
- ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔
- ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้
- ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสร้างโคก รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

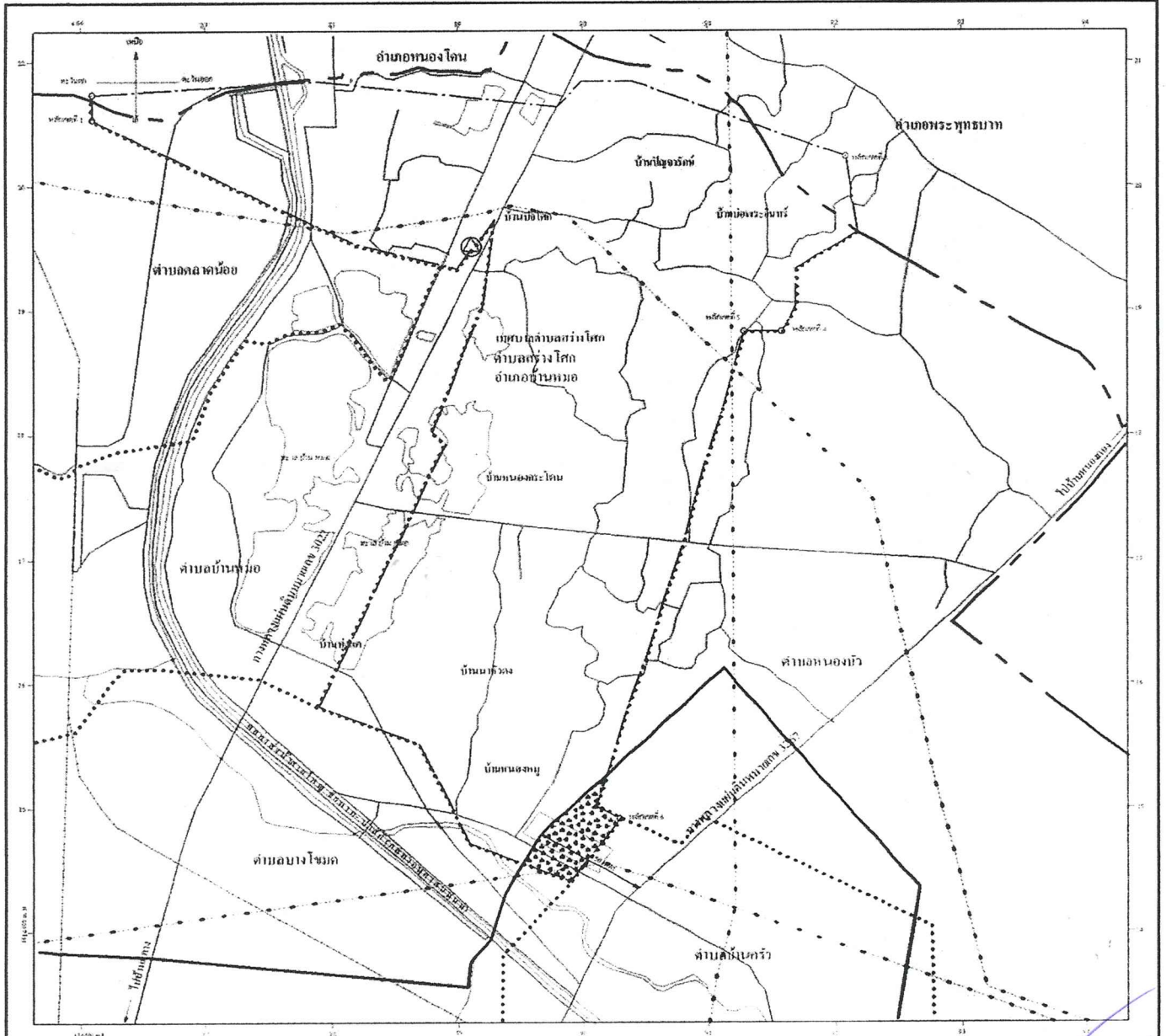
ผดุงศักดิ์ ทองสารี

นายกเทศมนตรีตำบลสร้างโคก

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสร้างโคก
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลสร้างโคก อำเภอน้ำหมอน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. 2558

มาตราส่วน 1 : 50,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตเทศบาล
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - ทางหลวง ถนน รอย
 - รางรถไฟ
 - แนวสายส่งไฟฟ้าแรงดันสูง
 - ฝาย
 - เขื่อนกั้นน้ำชั่วคราว
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - ล้อมรั้วน้ำ หนองบึง, เขื่อน
 - สถานที่ราชการ
 - เขตควบคุมอาคาร

ลงชื่อ.....
 (นายปัญญา ทองมาก)
 วัฒนธรรมการแทน ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 (นายศักดิ์ชาย เข็มโรจน์)
 ปลัดเทศบาลตำบลสร้างโคก

ลงชื่อ.....
 (นายหญิงศักดิ์ ทองจารี)
 นายกเทศมนตรีตำบลสร้างโคก