

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดสงขลา

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดสงขลา เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมืองและการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“ระดับพื้นดิน” หมายความว่า ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างกรณีไม่มีการถมดิน หรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างกรณีมีการถมดินที่ไม่สูงกว่าระดับถนนที่อยู่ใกล้ที่สุด หรือระดับถนนกรณีมีการถมดินสูงกว่าระดับถนนที่อยู่ใกล้ที่สุด

ข้อ ๒ การคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้คำนวณเฉพาะพื้นที่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเท่านั้น โดยไม่ต้องนำพื้นที่เก็บสินค้า พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนอื่นที่อยู่ภายในอาคารมารวมคำนวณด้วย

ข้อ ๓ กำหนดให้ท้องที่จังหวัดสงขลา เว้นแต่พื้นที่ตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง โดยห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่การก่อสร้างอาคารตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

(๑) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ่อยาง ตำบลเขารูปช้าง ตำบลเกาะแก้ว ตำบลพะวง และตำบลทุ่งหวัง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสะเดา ตำบลปริก ตำบลสำนักแก้ว และตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลชิ่งโค ตำบลหัวเขา และตำบลสทิงหม้อ อำเภอสิงหนคร และตำบลบ่อยาง ตำบลเกาะยอ ตำบลเขารูปช้าง และตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๗

(๔) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลน้ำน้อย ตำบลคูเต่า ตำบลท่าข้าม ตำบลทุ่งใหญ่ ตำบลคลองแห ตำบลคลองอู่ตะเภา ตำบลหาดใหญ่ ตำบลคอหงส์ ตำบลควนลัง ตำบลฉลุง ตำบลทุ่งตำเสา และตำบลบ้านพรุ อำเภอหาดใหญ่ ตำบลแม่ทอม และตำบลท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ และตำบลนาหม่อม อำเภอนาหม่อม จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๔ ภายในท้องที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกระแสดินธุ์	อำเภอกระแสดินธุ์
(๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชิงแส	อำเภอกระแสดินธุ์
(๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกม่วง	อำเภอคลองหอยโข่ง
(๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งลาน	อำเภอคลองหอยโข่ง
(๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลควนเนียง	อำเภอควนเนียง
(๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางเหรียง	อำเภอควนเนียง
(๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลจะนะ	อำเภอจะนะ
(๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านนา	อำเภอจะนะ
(๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเทพา	อำเภอเทพา
(๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลำไพล	อำเภอเทพา
(๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาทวี	อำเภอนาทวี
(๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาทวีนอก	อำเภอนาทวี
(๑๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าช้าง	อำเภอบางกล่ำ
(๑๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านหาร	อำเภอบางกล่ำ
(๑๕) ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองเขารูปช้าง	อำเภอเมืองสงขลา
(๑๖) ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชร	อำเภอรัตภูมิ
(๑๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกำแพงเพชร	อำเภอรัตภูมิ
(๑๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาสีทอง	อำเภอรัตภูมิ
(๑๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ่อยัดรุ	อำเภอรະโนด
(๒๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปากแตระ	อำเภอรະโนด
(๒๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลระโนด	อำเภอรະโนด
(๒๒) ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์	อำเภอสะเดา

(๒๓)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองแงะ	อำเภอสะเดา
(๒๔)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปริก	อำเภอสะเดา
(๒๕)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำนักขาม	อำเภอสะเดา
(๒๖)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสทิงพระ	อำเภอสทิงพระ
(๒๗)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลชะบ้าย้อย	อำเภอชะบ้าย้อย
(๒๘)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลชะแล้	อำเภอลี้
(๒๙)	ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองคลองแห	อำเภอหาดใหญ่
(๓๐)	ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองควนลัง	อำเภอหาดใหญ่
(๓๑)	ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองคองหงส์	อำเภอหาดใหญ่
(๓๒)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคูเต่า	อำเภอหาดใหญ่
(๓๓)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งตำเสา	อำเภอหาดใหญ่
(๓๔)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน่าน้อย	อำเภอหาดใหญ่
(๓๕)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านไร่	อำเภอหาดใหญ่
(๓๖)	ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพะตง	อำเภอหาดใหญ่

ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตร ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีที่ว่างที่จัดให้เป็นสวนหรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของที่ว่างดังกล่าว

๔) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๖) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗) อาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร และหากอาคารมีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ระยะห่างดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๘) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

๙) ที่พักมุลฝอยต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมุลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมุลฝอยได้โดยสะดวก

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

ทั้งนี้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๕ ภายในท้องที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ในท้องที่ตำบลเกาะใหญ่	อำเภอกระแสดินธุ์
(๒) ในท้องที่ตำบลโรง	อำเภอกระแสดินธุ์
(๓) ในท้องที่ตำบลคลองหอยโข่ง	อำเภอคลองหอยโข่ง
(๔) ในท้องที่ตำบลรัษฎา	อำเภอควนเนียง
(๕) ในท้องที่ตำบลห้วยลึก	อำเภอควนเนียง
(๖) ในท้องที่ตำบลขุนตัดหวาย	อำเภอจะนะ
(๗) ในท้องที่ตำบลคู	อำเภอจะนะ
(๘) ในท้องที่ตำบลแค	อำเภอจะนะ
(๙) ในท้องที่ตำบลท่าหมอไทร	อำเภอจะนะ
(๑๐) ในท้องที่ตำบลนาหว้า	อำเภอจะนะ
(๑๑) ในท้องที่ตำบลน้ำขาว	อำเภอจะนะ
(๑๒) ในท้องที่ตำบลสะกอม	อำเภอจะนะ
(๑๓) ในท้องที่ตำบลสะพานไม้แก่น	อำเภอจะนะ
(๑๔) ในท้องที่ตำบลเกาะสะบ้า	อำเภอเทพา
(๑๕) ในท้องที่ตำบลเทพา	อำเภอเทพา
(๑๖) ในท้องที่ตำบลท่าม่วง	อำเภอเทพา
(๑๗) ในท้องที่ตำบลปากบาง	อำเภอเทพา

(๑๘)	ในท้องที่ตำบลวังใหญ่	อำเภอเทพา
(๑๙)	ในท้องที่ตำบลสะกอม	อำเภอเทพา
(๒๐)	ในท้องที่ตำบลคลองขวาง	อำเภอนาทวี
(๒๑)	ในท้องที่ตำบลฉวาง	อำเภอนาทวี
(๒๒)	ในท้องที่ตำบลท่าประดู่	อำเภอนาทวี
(๒๓)	ในท้องที่ตำบลนาหมอศรี	อำเภอนาทวี
(๒๔)	ในท้องที่ตำบลประกอบ	อำเภอนาทวี
(๒๕)	ในท้องที่ตำบลปลักหนู	อำเภอนาทวี
(๒๖)	ในท้องที่ตำบลสะท้อน	อำเภอนาทวี
(๒๗)	ในท้องที่ตำบลคลองแดน	อำเภอระโนด
(๒๘)	ในท้องที่ตำบลแดนสงวน	อำเภอระโนด
(๒๙)	ในท้องที่ตำบลตะเคียน	อำเภอระโนด
(๓๐)	ในท้องที่ตำบลท่าบอน	อำเภอระโนด
(๓๑)	ในท้องที่ตำบลบ้านขาว	อำเภอระโนด
(๓๒)	ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่	อำเภอระโนด
(๓๓)	ในท้องที่ตำบลปากแตระ	อำเภอระโนด
(๓๔)	ในท้องที่ตำบลพังยาง	อำเภอระโนด
(๓๕)	ในท้องที่ตำบลระโนด	อำเภอระโนด
(๓๖)	ในท้องที่ตำบลระวะ	อำเภอระโนด
(๓๗)	ในท้องที่ตำบลวัดสน	อำเภอระโนด
(๓๘)	ในท้องที่ตำบลควนรู	อำเภอรัตนบุรี
(๓๙)	ในท้องที่ตำบลคูหาใต้	อำเภอรัตนบุรี
(๔๐)	ในท้องที่ตำบลท่าชะมวง	อำเภอรัตนบุรี
(๔๑)	ในท้องที่ตำบลกระดังงา	อำเภอสทิงพระ
(๔๒)	ในท้องที่ตำบลคลองรี	อำเภอสทิงพระ
(๔๓)	ในท้องที่ตำบลคูขุด	อำเภอสทิงพระ
(๔๔)	ในท้องที่ตำบลจะหิ้งพระ	อำเภอสทิงพระ
(๔๕)	ในท้องที่ตำบลชุมพล	อำเภอสทิงพระ
(๔๖)	ในท้องที่ตำบลดีหลวง	อำเภอสทิงพระ
(๔๗)	ในท้องที่ตำบลท่าหิน	อำเภอสทิงพระ
(๔๘)	ในท้องที่ตำบลบ่อदान	อำเภอสทิงพระ
(๔๙)	ในท้องที่ตำบลบ่อแดง	อำเภอสทิงพระ

(๕๐)	ในท้องที่ตำบลสนามชัย	อำเภอสิงห์พระ
(๕๑)	ในท้องที่ตำบลคูหา	อำเภอชะบ้าย้อย
(๕๒)	ในท้องที่ตำบลจะแหน	อำเภอชะบ้าย้อย
(๕๓)	ในท้องที่ตำบลทุ่งพอ	อำเภอชะบ้าย้อย
(๕๔)	ในท้องที่ตำบลบ้านโหนด	อำเภอชะบ้าย้อย
(๕๕)	ในท้องที่ตำบลเปียน	อำเภอชะบ้าย้อย
(๕๖)	ในท้องที่ตำบลชะบ้าย้อย	อำเภอชะบ้าย้อย

ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔ (ก) ๑) ถึง ๙)

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตร ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

๓) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีที่ว่างที่จัดให้เป็นสวนหรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของที่ว่างดังกล่าว

๔) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๗๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๖) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗) อาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร และหากอาคารมีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ระยะห่างดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๘) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร สำหรับพื้นที่อาคาร ๑,๐๐๐ ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๙) ที่พักมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ในกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลใดได้รับการยกฐานะเป็นเทศบาลตำบล หรือได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้มีการเปลี่ยนแปลงฐานะเทศบาลตำบลเป็นเทศบาลเมือง หรือได้รับการยกฐานะเป็นเทศบาลนคร ตามหลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม แล้วนั้น ให้สามารถก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร โดยในกรณีที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔ (ก) ๑) ถึง ๙)

ทั้งนี้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้มาแล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย